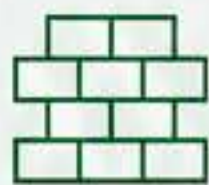


entreolivos

PÍTAMO SUR

MEMORIA DE CALIDADES

En Entreolivos Pítamo Sur cuidamos cada detalle para ofrecer viviendas cómodas, eficientes y sostenibles, con materiales de primera calidad y soluciones constructivas pensadas para tu bienestar.



ALBAÑILERÍA

- Fábrica de ladrillo para revestir con enfoscado de mortero monocapa en cerramientos de planta tipo de salones y cocinas en la Fachada Este y patios, así como frentes de terrazas.
- Fábrica de ladrillo cara vista blanco, aislamiento térmico y tabique interior de yeso laminado en seco, en el resto del edificio.
- Separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes compuestos por doble tabique de ladrillo, aislamiento de lana de roca y placa de yeso laminado en el interior.
- Tabiquería interior de yeso laminado en seco.



CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- Puerta de entrada de seguridad, con tres puntos de cierre.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio anodizado en su color.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios como sistema de oscurecimiento.
- En salones y cocinas en viviendas de planta 1ª a 6ª oscurecimiento/protección solar mediante carpinterías correderas de lamas de aluminio (Fachada Este).
- Barandillas y rejas mediante pletinas de acero galvanizado en su color y redondos verticales.



SOLERÍAS

- En salón, dormitorios, y pasillos, terrazo de grano medio pulido y abrigantado.
- En cocinas y baños con gres porcelánico.
- En viviendas de planta baja con aislamiento térmico de separación con el garaje. En el resto de plantas, con aislamiento acústico bajo solería, según normativa vigente.
- En portales y núcleos verticales el pavimento será de piedra natural caliza clara, tipo blanco palanca o similar.
- El pavimento de garaje será "in-situ" de hormigón realizado con árido de cuarzo, pulido y fratasado mecánicamente.



TECHOS Y ALICATADOS

- Falso techo de cartón-yeso en pasillo, vestíbulos y zonas húmedas del interior de las viviendas.
- El resto del interior de las viviendas será enlucido de yeso.
- Alicatados cerámicos en cocinas y baños.



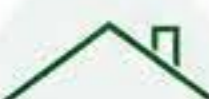
SANITARIOS

- Bañera y plato de ducha acrílico blanco.
- Inodoro, lavabo y bidé de porcelana vitrificada blanca.
- Grifería cromada monomando.



INSTALACIONES

- Producción de ACS mediante energía renovable por Equipo de Aerotermia.
- Energía Solar Fotovoltaica en cubierta.
- Sistema de ventilación mecánica controlada con micro aperturas situadas en las carpinterías y extracción en los núcleos húmedos.
- Instalación de electricidad según normativa vigente.
- Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente, con tomas de radio/TV y de telefonía (RJ45) en todas las estancias y toma de Fibra Óptica en salones.
- Portero electrónico.
- Ascensores con puerta automática de apertura telescópica desde el sótano a última planta de viviendas.



CUBIERTAS

- Cubiertas transitables en viviendas de planta baja que cuentan con patio interior.
- Cubierta transitable para uso restringido para mantenimiento sobre área de dormitorios y baños de viviendas de planta 6ª.
- Cubiertas no transitables sobre cocinas y salones.



PINTURAS

- En el interior de las viviendas y zonas comunes, pintura plástica lisa.



GARAJE

- Instalaciones de ventilación forzada, extracción de CO, detección y protección contra incendios.
- Puertas de acceso con apertura y cierre automático.



VARIOS

- Preinstalación de climatización en todas las zonas vivideras mediante conductos por falso techo (No incluye equipos de climatización)