

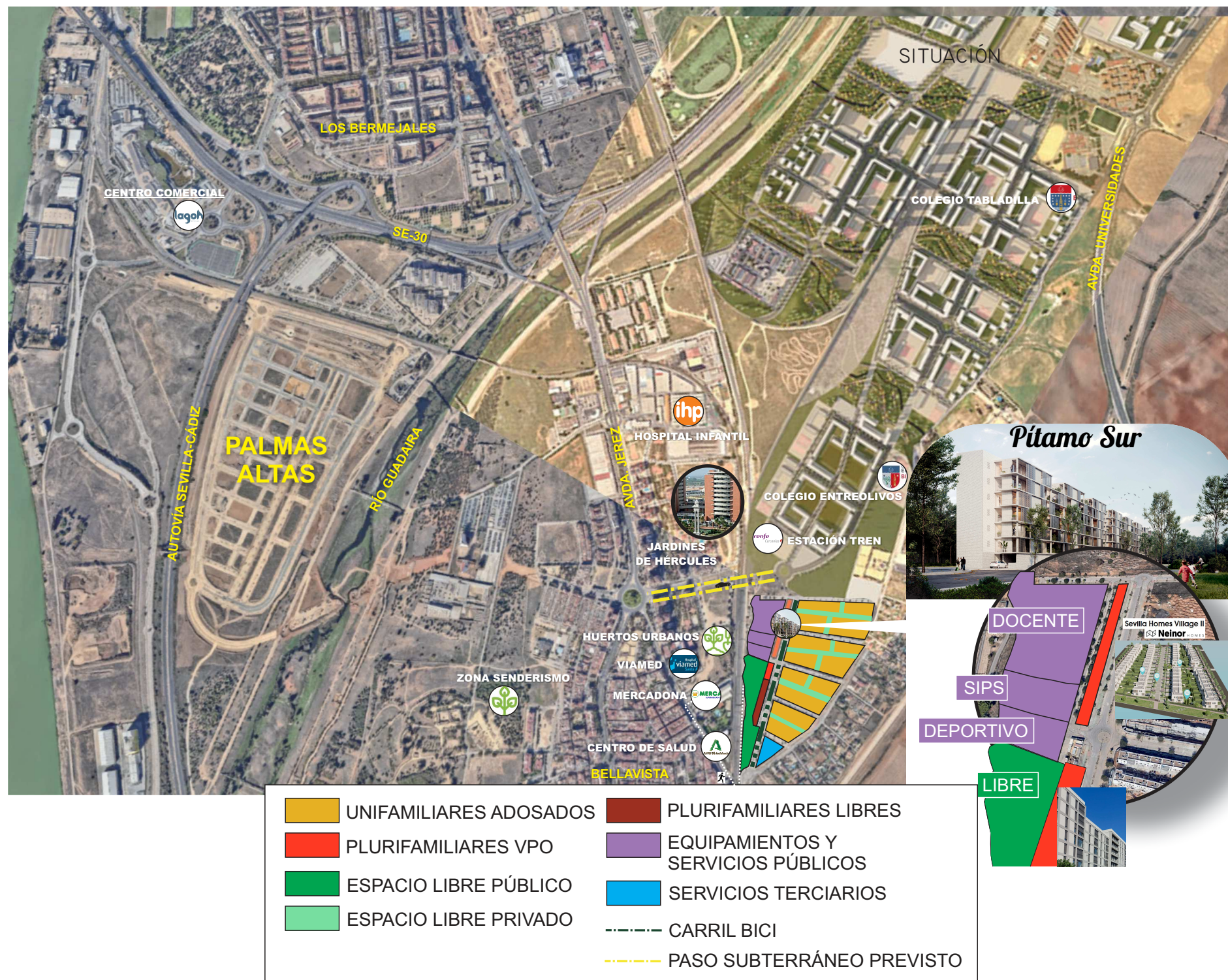


**¡Bienvenidos al Futuro de la Vivienda en Sevilla!**



EmviseSA, la empresa municipal de la vivienda de Sevilla, se enorgullece de presentar una oportunidad única que cambiará tu vida: la promoción Pítamo Sur. Con un diseño exclusivo y espectacular, esta promoción ofrece 125 viviendas protegidas que combinan elegancia y comodidad en pleno corazón del barrio de Bellavista (calle Calañas).

Hoy, te contamos por qué Pítamo Sur es el lugar donde debes construir tu hogar.



EL PRESENTE PLANO POSEE CARÁCTER ORIENTATIVO, QUEDANDO PENDIENTE DE AJUSTAR LAS ESCALAS, ASÍ COMO DE MODIFICACIONES EN EL TRANCURSO DE LAS OBRAS, TAL COMO SE RECOGE EN EL CLAUSULADO DEL CONTRATO.

**VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS**

**SUPERFICIE: 56,02 M<sup>2</sup>**

**PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES**

Vivienda	123.468,08
Garaje	33.060,00
Trastero	8.661,72
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>165.189,80</b>
I.V.A. ( 10,00% )	16.518,98
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>181.708,78</b>

**FORMA DE PAGO**

A LA RESERVA	Importe	Tipo	I.V.A.	
Importe de señal	600,00	10	60,00	660,00

A LA FIRMA DEL CONTRATO	Importe	Tipo	I.V.A.	
Aportación Inicial	6.558,22	10	655,82	7.214,04

APLAZADO	Importe	Tipo	I.V.A.	
Aplz. antes entrega	14.316,45	10	1.431,65	15.748,10
Aplz. despues entrega:	11.563,29			11.563,29
I.V.A. aplazado	5.286,07			

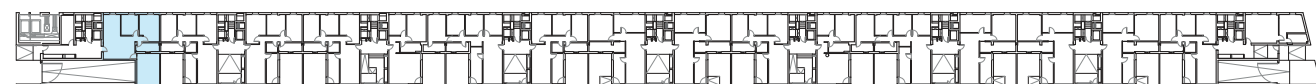
**Total aplazado 16.849,36**

**A LA ENTREGA DE LLAVES**

Plantillas	252,30	252,3
Resto de I.V.A. ( 10,00 s/ 90.854,43 )		9.085,44
<b>Total a pagar</b>		<b>9.337,74</b>

**PRESTAMO HIPOTECARIO**

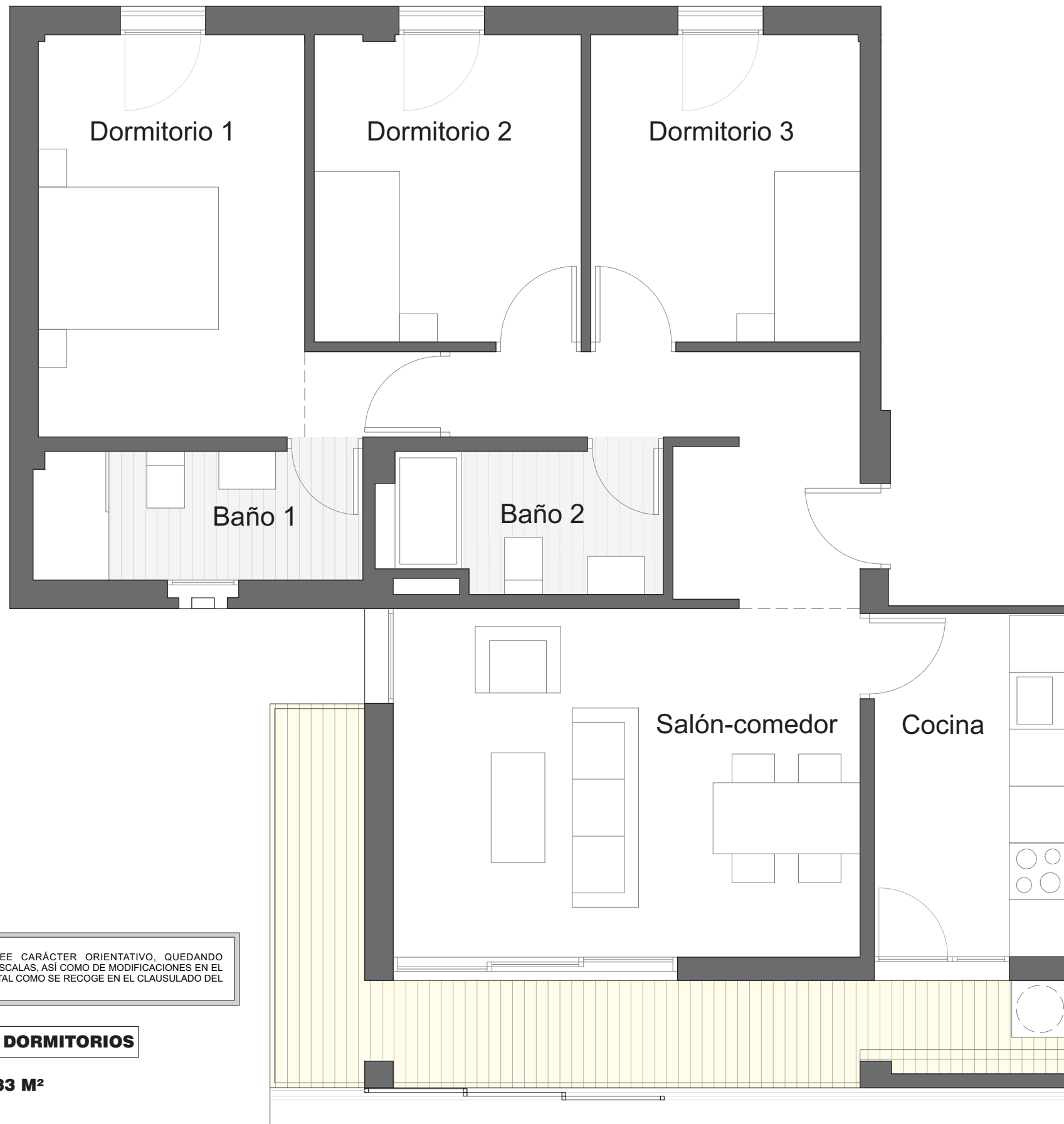
Importe prestamo hipotecario	<b>132.151,84</b>
------------------------------	-------------------



Planta baja

PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES	
Vivienda	176.320,00
Garaje	33.060,00
Trastero	4.787,09
PRECIO TOTAL	214.167,09
I.V.A. ( 10,00% )	21.416,71
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>235.583,80</b>

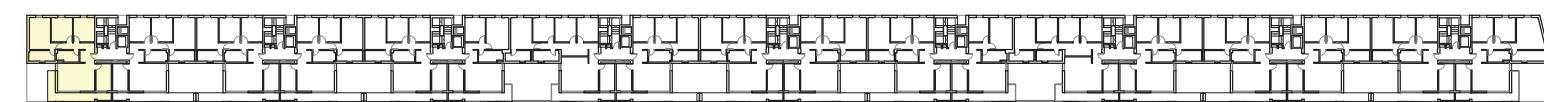
FORMA DE PAGO				
<b>A LA RESERVA</b>				
Importe de señal	600,00	10	60,00	660,00
<b>A LA FIRMA DEL CONTRATO</b>				
Aportación Inicial	10.536,69	10	1.053,67	11.590,36
<b>APLAZADO</b>				
Aplz. antes entrega	16.705,03	10	1.670,50	18.375,53
Aplz. despues entrega:	14.991,70			14.991,70
I.V.A. aplazado	6.853,35			
<b>Total aplazado</b>				<b>21.845,05</b>
<b>A LA ENTREGA DE LLAVES</b>				
Plantillas	252,30			252,3
Resto de I.V.A. ( 10,00 s/ 117.791,87 )				11.779,19
<b>Total a pagar</b>				<b>12.031,49</b>
<b>PRESTAMO HIPOTECARIO</b>				
Importe prestamo hipotecario				171.333,67



EL PRESENTE PLANO POSEE CARÁCTER ORIENTATIVO, QUEDANDO PENDIENTE DE AJUSTAR LAS ESCALAS, ASÍ COMO DE MODIFICACIONES EN EL TRANCURSO DE LAS OBRAS, TAL COMO SE RECOGE EN EL CLAUSULADO DEL CONTRATO.

**VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS**

**SUPERFICIE: 80,33 M<sup>2</sup>**



Plantas 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup> y 6<sup>a</sup>



**SUPERFICIE: 80,33 M<sup>2</sup>**

**VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS**

EL PRESENTE PLANO POSEE CARÁCTER ORIENTATIVO, QUEDANDO PENDIENTE DE AJUSTAR LAS ESCALAS, ASÍ COMO DE MODIFICACIONES EN EL TRANSCURSO DE LAS OBRAS, TAL COMO SE RECOGE EN EL CLAUSULADO DEL CONTRATO.

**PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES**

Vivienda	177.047,32
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>177.047,32</b>
I.V.A. ( 10,00% )	17.704,73
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>194.752,05</b>

**FORMA DE PAGO**

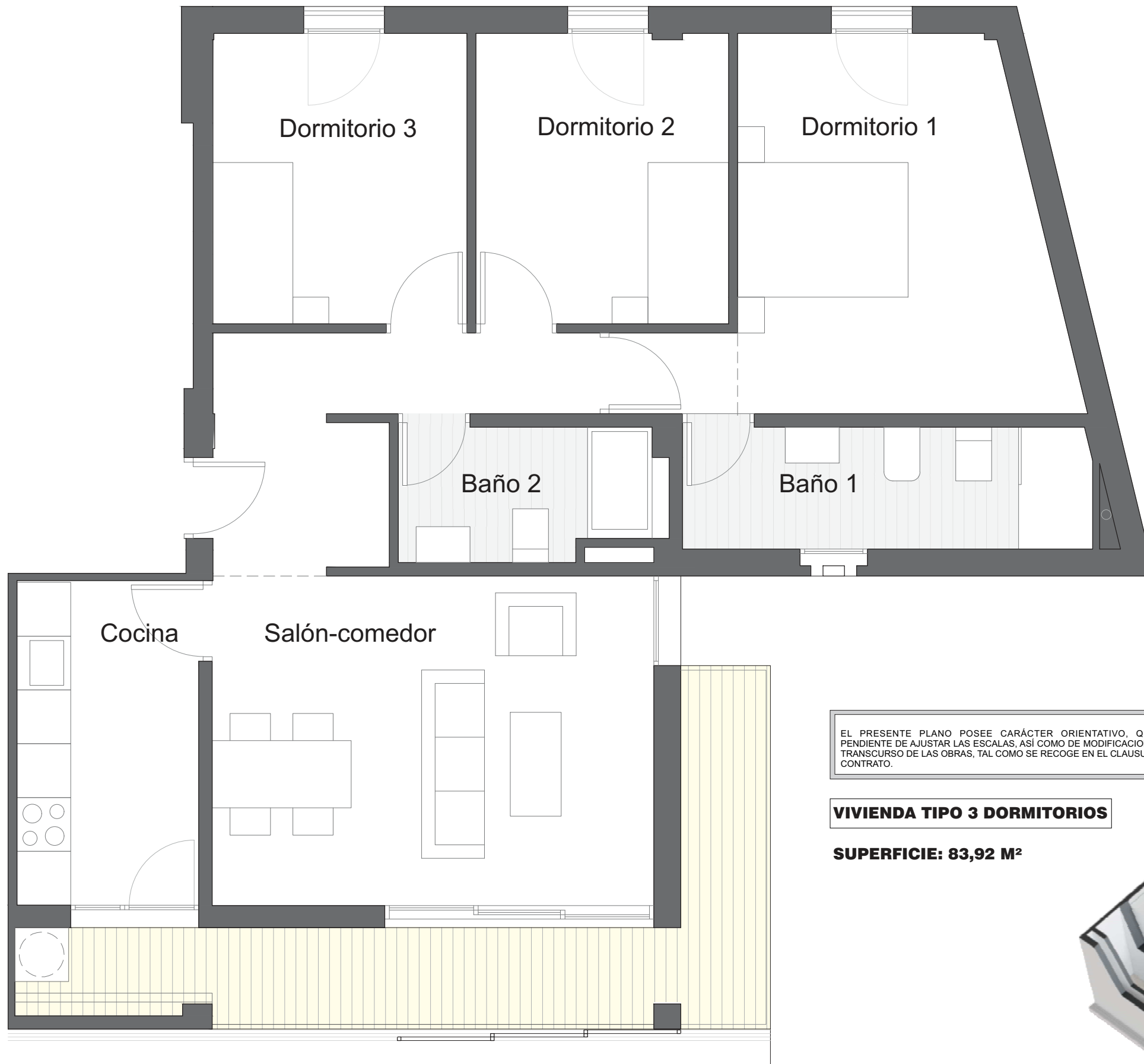
A LA RESERVA	Importe	Tipo	I.V.A.	
Importe de señal	600,00	10	60,00	660,00
A LA FIRMA DEL CONTRATO	Importe	Tipo	I.V.A.	
Aportación Inicial	4.003,23	10	400,32	4.403,55
APLAZADO	Importe	Tipo	I.V.A.	
Aplz. antes entrega	18.412,92	10	1.841,29	20.254,21
Aplz. despues entrega:	12.393,31			12.393,31
I.V.A. aplazado	5.665,51			
<b>Total aplazado</b>				<b>18.058,82</b>
A LA ENTREGA DE LLAVES				
Plantillas	252,3			252,3
Resto de I.V.A. ( 10,00 s/ 97.376,07 )				9.737,61
<b>Total a pagar</b>				<b>9.989,91</b>

**PRESTAMO HIPOTECARIO**

Importe prestamo hipotecario	<b>141.637,86</b>
------------------------------	-------------------

Plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª





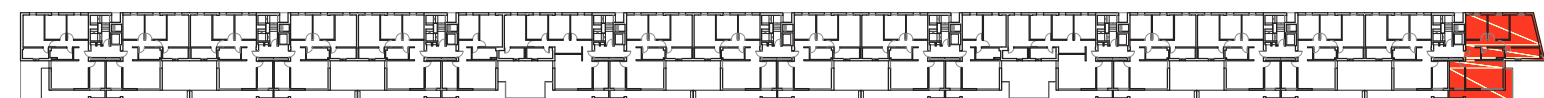
EL PRESENTE PLANO POSEE CARÁCTER ORIENTATIVO, QUEDANDO PENDIENTE DE AJUSTAR LAS ESCALAS, ASÍ COMO DE MODIFICACIONES EN EL TRANCURSO DE LAS OBRAS, TAL COMO SE RECOGE EN EL CLAUSULADO DEL CONTRATO.

**VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS**

**SUPERFICIE: 83,92 M<sup>2</sup>**

PRECIO DE VENTA DE LAS UNIDADES	
Vivienda	184.959,68
Garaje	33.060,00
<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>184.959,68</b>
I.V.A. ( 10,00% )	18.495,97
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>203.455,65</b>

FORMA DE PAGO				
<b>A LA RESERVA</b>				
Importe de señal	600,00	Tipo 10	I.V.A. 60,00	660,00
<b>A LA FIRMA DEL CONTRATO</b>				
Aportación Inicial	9.017,90	Tipo 10,00	I.V.A. 901,79	9.919,69
<b>APLAZADO</b>				
Aplz. antes entrega	14.426,86	Tipo 10,00	I.V.A. 1.442,69	15.869,55
Aplz. despues entrega:	12.947,18			12.947,18
I.V.A. aplazado	5.918,71			
<b>Total aplazado</b>				<b>18.865,89</b>
<b>A LA ENTREGA DE LLAVES</b>				
Plantillas	252,30			252,3
Resto de I.V.A. ( 10,00 s/ 101.727,82 )				10.172,78
<b>Total a pagar</b>				<b>10.425,08</b>
<b>PRESTAMO HIPOTECARIO</b>				
Importe prestamo hipotecario				<b>147.967,74</b>



### ALBAÑILERÍA

Cerramientos de fachada compuestos por:

Muros de hormigón visto "in situ" en su color, aislamiento térmico y tabique interior de yeso laminado en seco, en la planta baja de la Fachada Este.

Fábrica de ladrillo para revestir con enfoscado de mortero monocapa en cerramientos de planta tipo de salones y cocinas en la Fachada Este y patios, así como frentes de terrazas.

Fábrica de ladrillo cara vista blanco, aislamiento térmico y tabique interior de yeso laminado en seco, en el resto del edificio.

Separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes compuestos por fábrica de ladrillo, aislamiento de lana de roca y placa de yeso laminado en el interior.

Tabiquería interior de yeso laminado en seco.

### CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

Puerta de entrada de seguridad, con tres puntos de cierre.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco.

Carpintería exterior de aluminio anodizado en su color. Acristalamiento doble con cámara de aire.

Persianas enrollables en dormitorios como sistema de oscurecimiento.

En salones y cocinas en viviendas de planta 1ª a 6ª oscurecimiento/protección solar mediante carpinterías correderas de lamas de aluminio (Fachada Este).

Barandillas y rejas mediante pletinas de acero galvanizado en su color y redondos verticales.

### SOLERÍAS

En salón, dormitorios, y pasillos, pavimento laminado AC5 con rodapié lacado en blanco.

En cocinas y baños con gres porcelánico.

En viviendas de planta baja con aislamiento térmico de separación con el garaje. En el resto de plantas, con aislamiento acústico bajo solería, según normativa vigente.

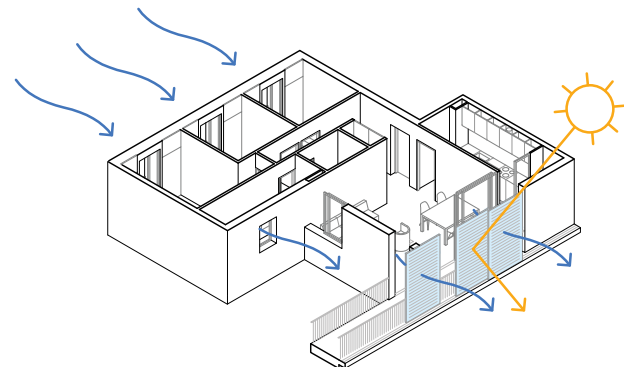
En portales y núcleos verticales el pavimento será de piedra natural caliza clara, tipo blanco palancar o similar.

El pavimento de garaje será "in-situ" de hormigón realizado con árido de cuarzo, pulido y fratasado mecánicamente.

### TECHOS

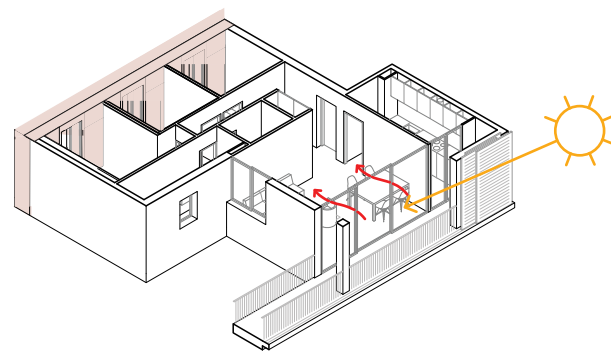
Falso techo de cartón-yeso en pasillo, vestíbulos y zonas húmedas del interior de las viviendas.

El resto del interior de las viviendas será enlucido de yeso.



CLIMATIZACIÓN PASIVA DE VERANO

Durante los meses de verano, los residentes pueden cerrar las lamas exteriores de la fachada este. Éstas proporcionan protección solar, mientras que permiten el paso del aire de ventilación natural de la vivienda, refrescando su interior.



CLIMATIZACIÓN PASIVA DE INVIERNO

En invierno, se abren las lamas de la fachada este, permitiendo que el sol incida sobre el ventanal del salón y caldeando el interior de la vivienda mediante efecto invernadero.

### ALICATADOS

Cocinas con alicatado de azulejos en el paramento principal destinado a la instalación de mobiliario (no incluido) hasta techo.

Baños alicatados a media altura, salvo bañeras y duchas en cuya zona el alicatado llega al techo

### SANITARIOS

Bañera y plato de ducha acrílico blanco.

Inodoro, lavabo y bidé de porcelana vitrificada blanca.

Grifería cromada monomando.

### INSTALACIONES VARIAS

Producción de ACS mediante energía renovable por Equipo de Aerotermia.

Energía Solar Fotovoltaica en cubierta.

Sistema de ventilación mecánica controlada con micro aperturas situadas en las carpinterías y extracción en los núcleos húmedos.

Instalación de electricidad según normativa vigente.

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente, con tomas de radio/TV y de telefonía (RJ45) en todas las estancias y toma de Fibra Óptica en salones.

Portero electrónico.

Ascensores con puerta automática de apertura telescópica desde el sótano a última planta de viviendas.

### CUBIERTAS

Cubiertas Transitables en Viviendas de planta baja que cuentan con patio interior.

Cubierta Transitable para uso restringido para mantenimiento sobre área de dormitorios y baños de viviendas de planta 6ª.

Cubiertas No transitables sobre cocinas y salones.

### PINTURAS

En el interior de las viviendas y zonas comunes, pintura plástica lisa.

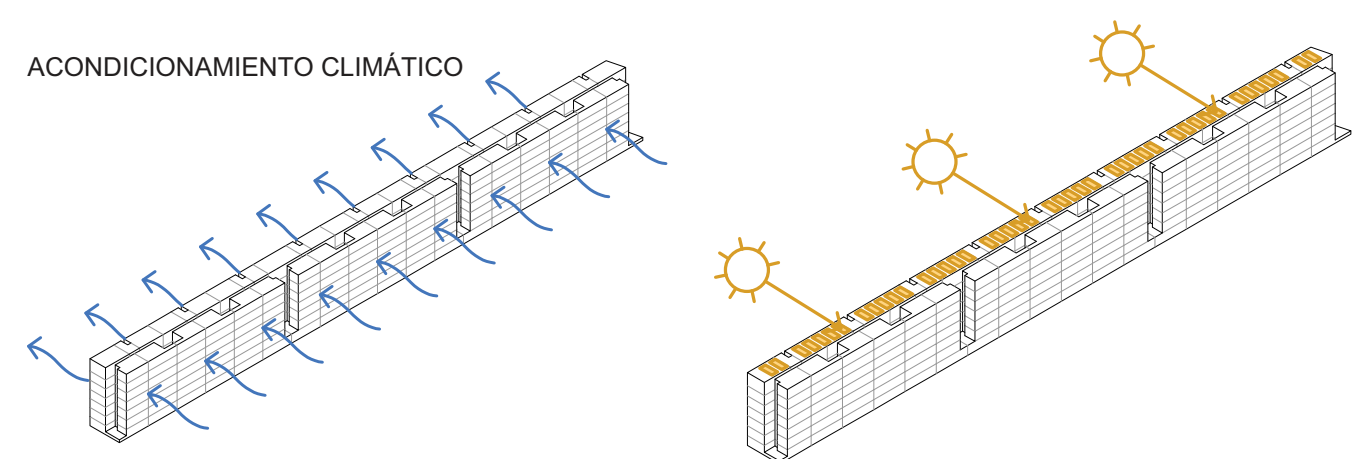
### GARAJE

Instalaciones de ventilación forzada, extracción de CO, detección y protección contra incendios.

Puertas de acceso con apertura y cierre automático.

### VARIOS

Preinstalación de climatización en todas las zonas vivideras mediante conductos por falso techo (No incluye equipos de climatización)



ACONDICIONAMIENTO CLIMÁTICO